

Kraków, 21 maja 2021 roku.

Pismo Zarządu Cavatina Holding S.A.

Szanowni Obligatariusze, Partnerzy i Klienci

Z przyjemnością składamy na Państwa ręce pierwszy publiczny raport okresowy Cavatina Holding S.A. oraz Grupy Kapitałowej Cavatina Holding S.A., za okres sprawozdawczy rozpoczynający się 1 stycznia 2020 roku i kończący się 31 grudnia 2020 roku.

Z tej okazji pragniemy podsumować kluczowe osiągnięcia Grupy Kapitałowej Cavatina Holding S.A. Od początku działalności do daty publikacji niniejszego raportu mamy w swoim dorobku 12 projektów biurowych o łącznej powierzchni niemal 185 tys. m² GLA, z czego pięć projektów o łącznej powierzchni niecałe 84 tys. m² GLA zostały już z sukcesem sprzedane, a kolejne trzy nieruchomości o łącznej powierzchni blisko 60 tys. m² GLA są zapełnione najemcami w co najmniej 75%. Projekty w trakcie realizacji pozwolą na dostarczenie na rynek w najbliższym czasie około 145 tys. m² GLA powierzchni biurowej klasy A w największych polskich miastach regionalnych, takich jak Wrocławiu, Krakowie, Łodzi, Gdańsku i Katowicach, a kolejne projekty o łącznej powierzchni ponad 207 tys. m² GLA są w trakcie przygotowania.

Skupiamy się na realizacji dużych kompleksów biurowych klasy A, często zlokalizowanych w środowisku o charakterze wielofunkcyjnym tak zwanym *mixed-use*, gdzie powierzchnia biurowa zintegrowana jest z sąsiednimi obiektami pełniącymi inne funkcje tj. kulturalne lub mieszkaniowe. Tworzymy wyróżniające się architektonicznie obiekty o nowoczesnym designie i miastotwórczym oddziaływaniu, które spełniają potrzeby mieszkańców danej lokalizacji.

Nasza strategia zakłada dalszą ekspansję na rynku biurowym. Naszym głównym celem jest rozbudowanie do 2025 roku portfolio projektów do poziomu 1 mln m² GLA .

Rok 2020 był okresem pełnym wyzwań w związku z pandemią COVID-19, jednakże nie przeszkodziło to Grupie Cavatina Holding S.A. w osiągnięciu wielu sukcesów, które mają przełomowe znaczenie dla jej dalszego dynamicznego rozwoju. Do najważniejszych należy zaliczyć:

- sfinalizowanie sprzedaży kompleksu biurowego Equal Business Park w Krakowie, w skład którego wchodzi budynki Equal Business Park A, B i C;
- zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku biurowego Chmielna 89 w Warszawie i zawarcie transakcji sprzedaży 65% udziałów w spółce Cavatina Office Sp. z o.o. będącej jego właścicielem;
- zawarcie rekordowej umowy najmu powierzchni biurowej w Global Office Park na 16 tys. m² z opcją



Cavatina Holding S.A.
ul. Wielicka 28 B
30-552 Kraków

Adres do doręczeń faktur:
ul. Dworkowa 2,
43-300 Bielsko-Biała

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
w Krakowie,
Wydział XI Gospodarczy KRS

KRS: 0000690167
NIP: 6793154645
REGON: 368028192

Adres korespondencyjny:
ul. Wielicka 28 B, 30-552 Kraków

WWW / E-Mail:
www.cavatina.pl, biuro@cavatina.pl

Telefon:
+48 33 333 91 10

Kapitał zakładowy:
226 176 574,00 zł

ekspansji do 21 tys. m² która była największą umową najmu w Katowicach oraz jedną z największych na rynkach regionalnych w 2020 r.

- zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków Global Office Park C w Katowicach oraz części biurowej Cavatina Hall w Bielsku-Białej, która jest kompleksem wielofunkcyjnym połączonym z częścią konferencyjno-koncertową.

Obecność na rynku kapitałowym rozpoczęliśmy od wyemitowania pod koniec 2020 roku obligacji o wartości 20 mln zł, które zostały wprowadzone w styczniu 2021 roku do alternatywnego systemu obrotu Catalyst. W 2020 roku podjęliśmy również pierwsze kroki związane z zamiarem upublicznienia spółki Cavatina Holding S.A.

Sytuacja finansowa Cavatina Holding S.A. oraz Grupy Cavatina Holding S.A. w 2020 roku uległa dalszemu umocnieniu. Skonsolidowane przychody z najmu i aranżacji wzrosły o 68% w stosunku do roku ubiegłego a zysk z nieruchomości inwestycyjnych wyniósł rekordowe 266,8 mln zł.

Silna i stabilna sytuacja finansowa Grupy Cavatina Holding S.A. pozwala na realizację coraz ambitniejszych planów i strategii działania.

Zapraszam Państwa do szczegółowej lektury niniejszego raportu i dziękuję za zainteresowanie działalnością Grupy Cavatina Holding S.A.

Prezes Zarządu Cavatina Holding S.A.

Rafał Malarz

Wiceprezes Zarządu Cavatina Holding S.A.

Daniel Draga



Cavatina Holding S.A.
ul. Wielicka 28 B
30-552 Kraków

Adres do doręczeń faktur:
ul. Dworkowa 2,
43-300 Bielsko-Biała

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
w Krakowie,
Wydział XI Gospodarczy KRS

KRS: 0000690167
NIP: 6793154645
REGON: 368028192

Adres korespondencyjny:
ul. Wielicka 28 B, 30-552 Kraków

WWW / E-Mail:
www.cavatina.pl, biuro@cavatina.pl

Telefon:
+48 33 333 91 10

Kapitał zakładowy:
226 176 574,00 zł