

WYBRANE DANE FINANSOWE  
Grupy Kapitałowej CAVATINA HOLDING S.A.

Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca

SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	2023		2022	
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody z najmu i aranżacji	18 258	13 535	3 884	2 913
Zysk/strata z wyceny i sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	49 635	57 425	10 560	12 357
Zysk z działalności operacyjnej	49 787	54 951	10 592	11 825
Zysk (strata) brutto	37 755	37 395	8 032	8 047
Zysk (starta) netto	30 560	30 273	6 501	6 514
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 289	(60 135)	1 551	(12 940)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(115 922)	(184 551)	(24 662)	(39 712)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	111 613	176 562	23 745	37 993
Środki pieniężne	49 728	63 901	10 579	13 750
Zysk netto na jedną akcję zwykłą ( w PLN/EUR)	1,20	1,20	0,26	0,26
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję zwykłą ( w PLN/EUR)	1,20	1,20	0,26	0,26

SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	Stan na dzień			
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	2 771 730	2 608 242	592 820	556 140
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	1 111 594	1 081 032	237 749	230 502
Zobowiązania długoterminowe	1 285 717	1 161 310	274 990	247 619
Zobowiązania krótkoterminowe	374 419	365 900	80 081	78 019

W okresach objętych jednostkowym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski - kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.03.2023: 4,6755 PLN/EUR, 31.12.2022: 4,6899 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01.2023 -31.03.2023: 4,7005 PLN/EUR, 01.01.2022-31.03.2022: 4,6472 PLN/EUR

