

Wstępne, niezbadane wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej Cavatina sp. z o.o.

tys. PLN	2022	2023
Aktywa trwałe	2 395 726	2 733 635
Nieruchomości inwestycyjne	2 155 336	2 504 814
Aktywa obrotowe	529 864	1 068 790
Zapasy	298 771	804 960
Należności	36 383	20 926
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	59 328	115 210
SUMA AKTYWÓW	2 925 590	3 802 425

tys. PLN	2022	2023
Kapitał własny ogółem	1 131 865	1 226 898
Zobowiązania długoterminowe	1 257 057	1 838 217
Zobowiązania długoterminowe (finansowe)	1 184 300	1 753 896
Zobowiązanie krótkoterminowe	536 668	737 310
Zobowiązanie krótkoterminowe (finansowe)	302 767	339 721
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	2 925 590	3 802 425

tys. PLN	2022	2023
Wynik ze sprzedaży mieszkań	-	11 330
Wynik z najmu i aranżacji	27 797	46 527
Zysk/strata z wyceny i sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	167 631	166 855
Zysk/strata z nieruchomości inwestycyjnych i sprzedaży mieszkań	195 428	224 712
Koszty ogólnego zarządu	58 029	63 821
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne	8 280	11 775
Zysk z działalności operacyjnej	129 119	149 116
Przychody finansowe	7 268	81 785
Koszty finansowe	60 647	93 810
Udział w zyskach jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	9 157	14 530
Zysk brutto	84 897	122 561
Podatek dochodowy	17 836	24 887
Zysk netto z działalności kontynuowanej	67 061	97 674
Zysk netto za rok obrotowy	67 061	97 674
Całkowity dochód za rok	67 385	95 018